Gemeinde Sievershütten
Der Bürgermeister

Nr. 7 - BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS vom 30.06.2025

Beginn: 19:30 Uhr Ende: 20:39 Uhr, Sievershütten, Dorfhaus "Zur Mühle"

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

Anwesend und stimmberechtigt:
GV Stephan Reyes Ozuna - Vorsitzender
GV Fabian Lenz
GV Jürgen Sievers
GV Sönke Gripp
WB Ulf Hellmann-Sieg

Nicht stimmberechtigt:
Bgm. Andreas Doose
GV Marc Nürnberg
GV Udo Mohnsen
GV Peter-Uwe Merkens
GV Knud Bauck
Simone Steinhagen, Amt Kisdorf – zugleich Protokollführerin
Astrid Nenz, Amt Kisdorf

Die Mitglieder der Gemeindevertretung Sievershütten wurden durch schriftliche Einladung vom 13.06.2025 auf Montag, den 30.06.2025, unter Zustellung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden öffentlich bekannt gemacht.

Tagesordnung gem. Einladung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwände gegen die Niederschrift über die 6. öffentliche Sitzung **des Bau- und Planungsausschusses** vom 19.05.2025
3. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Beratungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
5. Fragen der Ausschussmitglieder
6. Einwohnerfragestunde – 1. Teil
7. Beratung über Stellungnahmen zum Verfahren "Regionalplan für den Planungsraum III in Schleswig-Holstein – Neuaufstellung, Entwurf 2025"
8. Beratung und Beschlussfassung über eine Beauftragung eines Planungsbüros zur Ausarbeitung einer Stellungnahme zum Verfahren "Regionalplan für den Planungsraum III in Schleswig-Holstein – Neuaufstellung, Entwurf 2025"
9. Beratung und Beschlussfassung zur Flächenanpassung in der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes
10. Einwohnerfragestunde – 2. Teil

Sitzungsniederschrift

TOP 1

Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende GV Stephan Reyes Ozuna eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2

Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwände gegen die Niederschrift über die 6. öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 19.05.2025

Nach Zustellung der Niederschrift Nr. 6 vom 19.05.2025 wurden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift gilt somit als gebilligt.

TOP 3

Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Beratungspunkten

Ein Ausschluss der Öffentlichkeit zu einem Beratungspunkt ist nicht erforderlich. Anträge werden nicht gestellt.

Der Vorsitzende beantragt, dass der Tagesordnungspunkt TOP 9 Beratung und Beschlussfassung zur Flächenanpassung in der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes auf TOP 7 Beratung über Stellungnahmen zum Verfahren "Regionalplan für den Planungsraum III in Schleswig-Holstein – Neuaufstellung, Entwurf 2025" vorgezogen wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4

Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Der Vorsitzende hat keine Mitteilung.

Der Bürgermeister teilt folgendes mit:

- Die Satellitentelefone wurden programmiert und liegen abholbereit im Amt Kisdorf.
- Im März 2026 werden beim WZV die gelben Säcke abgeschafft und durch eine Wertstofftonne ersetzt.

TOP 5

Fragen der Ausschussmitglieder

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 6

Einwohnerfragestunde – 1. Teil

Eine Bürgerin fragte nach der Größe der künftigen Plastiktonne.

Diese wird nach Information des WZV 240 Liter Volumen haben und alle zwei Wochen abgeholt werden.

TOP 7 (lt. Einladung TOP 9)

Beratung und Beschlussfassung zur Flächenanpassung in der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Die kleine Fläche am Ende der Brüchhorststraße („M geplant“) soll aus dem Flächennutzungsplan (FNP) herausgenommen werden.

Abstimmungsergebnis: (3:2:0)

Die gemeindeeigene Fläche (Ortsentwicklungskonzept (OEK) Nr. 3) soll in den FNP aufgenommen werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bei der Schule soll das nicht mehr aktuelle Hort-Symbol H und die nicht notwendigerweise separat gekennzeichneten Parkflächen herausgenommen werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Feuerwehrsymbol soll bei der Fläche am Dorfanger eingetragen werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bereich Kaltenkirchener Straße 3, 5, 6, 8 und 10 sowie Kisdorfer Straße 2-6 soll als Wohnbaufläche aufgenommen werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Abrundung Kaltenkirchener Straße soll geprüft werden (Fläche anschließend an Hausnummer 4).

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Fläche südlich des Katenweges soll aufgenommen werden.

Abstimmungsergebnis: (0:1:4)

Beschluss:

Die Flächenabstimmung wird an die CIMA Beratung + Management GmbH zur Einarbeitung in den Flächennutzungsplan übergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung (GO) waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 8 (laut Einladung TOP 7)

Beratung und Beschlussfassung zum Verfahren "Regionalplan für den Planungsraum III in Schleswig-Holstein – Neuaufstellung, Entwurf 2025"

Die Ausschussmitglieder lasen die von Herrn Hellmann-Sieg an diesem Abend vorgelegte Stellungnahme zum Regionalplanentwurf 2025 und diskutierten die Vorgehensweise bei der Stellungnahme. Letztlich herrschte Konsens, dass die Stellungnahme beibehalten bleiben soll, lediglich ergänzt um die Fläche für ein potenzielles Feuerwehrhaus südlich des vorhandenen Feuerwehrgebäudes, wobei die gesamte Grundstücksbreite entlang der Straße erfasst wird und der Planer über die geeignete Grundstückstiefe befinden soll.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, dass die erweiterte Stellungnahme eingereicht werden soll und empfiehlt der Gemeindevertretung, die Vorlage entsprechend zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 9 (laut Einladung TOP 8)

Beratung und Beschlussfassung über eine Beauftragung eines Planungsbüros zur Ausarbeitung einer Stellungnahme zum Verfahren "Regionalplan für den Planungsraum III in Schleswig-Holstein – Neuaufstellung, Entwurf 2025"

Zwei Angebote wurden eingeholt, wobei ein Planer aus Überlastung abgelehnt hat und der andere zwei Tagessätze für die Einreichung einer Stellungnahme zu allen 15 Gebieten des OEKs veranschlagt hat.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, eine Stellungnahme zum Regionalplanentwurf 2025 ohne Beauftragung eines Planungsbüros einzureichen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 10

Einwohnerfragestunde – 2. Teil

Es werden keine Fragen gestellt.

gez.:	Simone Steinhagen	Stephan Reyes Ozuna
	Protokollführerin	Vorsitzende