

Nr. 15 – BAUAUSSCHUSS SIEVERSHÜTTEN vom 01.03.2021

Beginn: 19.30 Uhr; Ende: 22.06 Uhr, Dorfhaus „Zur Mühle“, Sievershütten

Mitgliederzahl: 7

Anwesend stimmberechtigt:

WB Dr. Hellmann-Sieg, Ulf (Vorsitzender)
GV Lentfer, Lars
GV Lenz, Fabian
GV Gerth, Hans-Hinrich
GV Reyes Ozuna, Stephan - zugleich Protokollführer
WB Mahn, Sven

Anwesend nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Weber, Stefan

Nicht anwesend:

GV Sievers, Jürgen

Mitglieder aus anderen Ausschüssen:

GV Brandt, Gerhard
GV Henning, Herma
WB Mohnsen, Udo
WB Pfennig, Andrea

Die Mitglieder des Bauausschusses der Gemeinde Sievershütten wurden durch schriftliche Einladung vom 18.02.2021 auf Montag, den 01.03.2021, unter Zustellung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden öffentlich bekannt gemacht.

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert.

Bürgermeister Weber hat über das LLUR (Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume) in Erfahrung gebracht, dass gemäß GO Bauanträge in Nichtöffentlichkeit behandelt werden sollen, auch wenn die entsprechenden Bauantragsunterlagen ggf. öffentlich ausliegen.

Der Vorsitzende beantragt **nicht** die Nichtöffentlichkeit für TOP 12 „Bauanträge“.

GV Lentfer, Lars, beantragt die Nichtöffentlichkeit für TOP 12. Ohne weitere Diskussion wird abgestimmt.
(4:2:0)

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 8. Änderung des F-Plans
hier: Sachstand
05. Bebauungsplan Nr. 8 „Buschkoppel II“
hier: Sachstand
06. Neuaufstellung des F-Plans
hier: Frühzeitige Bürgerbeteiligung
07. Unterhaltung der gemeindlichen Liegenschaften
hier: Sachstand
08. Gewerbegebiet:
hier: Aufstellungsbeschluss, Machbarkeitsstudie

Seite 2

09. Haushalt 2021
10. Einwohnerfragestunde
11. Festlegung des nächsten Bauausschusstermins
12. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:
Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Unser Jahresabschluss 2015 ist zurzeit in der redaktionellen Überarbeitung und wird in Kürze zur Beratung und zum Beschluss vorgelegt. Das Amt Kisdorf hat die Aufforderung der Kommunalaufsicht und des Innenministeriums, umgehend auch die darauf weiter folgenden Jahresabschlüsse des gesamten Amtes, inkl. der Gemeinden, abzuarbeiten. Um die Haushalte 2021 genehmigen zu können, müssen mindestens die Abschlüsse 2016-2018 vorliegen. Investitionen die der öffentlichen Daseinsvorsorge dienen (z.B. für Schule, Kita oder Abwasserbeseitigung), können als Einzelgenehmigung bei Vorlage des Jahresabschlusses 2017 dann auch genehmigt werden. Das Amt hat mit einem Dienstleister verhandelt, der die Abarbeitung der Jahresabschlüsse übernehmen soll. Ein grober Zeitplan liegt auch schon vor. Jahresabschlüsse 2016, 21. Mai, Jahresabschlüsse 2017, 21. August, Jahresabschlüsse 2018, 21. November und die Jahresabschlüsse 2019 und 2020 im ersten Halbjahr 2022.
- Der Schulverband des Amtes Kisdorf hat auf seiner Sitzung am 16.02.2021 unter anderem den Jahresabschluss besprochen, geprüft und beschlossen. Des Weiteren wurden besondere Aufwandspositionen zur Haushaltsplanung besprochen. Es handelt sich überwiegend um Investitionen im Zusammenhang mit dem Digitalpakt Schule, den aus 2020 übernommenen Positionen für den Neubau der Turnhalle und Fachräumen in der Schule Kisdorf und Planungskosten für den Neubau der Grundschule „Am Wald“, inkl. Mensa. Der vorläufige Haushaltsansatz beläuft sich auf ca. 5.500.000,00 €. Die Verbandsversammlung hat sich dafür ausgesprochen alle Maßnahmen in die Haushaltplanung 2021 aufzunehmen.
- Der Jugend- und Sportausschuss des Amtes hat in seiner Sitzung am 23.02.2021 den Zuschussanträgen des TuS StuSie und der Kindertagesstätte Hüsieborn, sowie eines Neubaus eines Abstellgebäudes und einer Terrassenüberdachung auf dem Sportgelände in Sievershütten zugestimmt. Ebenso wurde der Haushalt 2021 beschlossen.
- Die Bienengruppe des Ausschusses für Umweltschutz und Wege hat über eine Hauswurfsendung alle Sievershüttener Mitbürgerinnen und Mitbürger über eine Partnerschaft für Blühflächen, sowie über einen Wettbewerb „Wir tun was für Bienen“ informiert. Ich möchte hier noch einmal zum Mitmachen aufrufen.

TOP 3: Fragen der Ausschusmitglieder

GV Reyes Ozuna, Stephan:

- Wann wird die Sirene für die Samstag 12.00 Uhr Signalgebung reaktiviert?

Antwort Bürgermeister: Es gibt derzeit keine Überlegungen die Sirene für die genannte Signalgebung zu reaktivieren.

TOP 4: 8. Änderung des F-Plans hier: Sachstand

Der Vorsitzende berichtet, dass die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der TöB-Beteiligung war und es keine nennenswerten Bedenken zur F-Plan Änderung gab. Lediglich vom Fachbereich Abwasser und Gewässerschutz gibt es Vorgaben, die sich jedoch auf den Bebauungsplan beziehen.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, der Gemeindevertretung die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Feststellung und Genehmigung vorzulegen.

(6:0:0)

TOP 5: Bebauungsplan Nr. 8 „Buschkoppel II“
hier: Sachstand

Der Vorsitzende stellt noch einmal den groben Werdegang der Planungsetappen vor und erläutert die Notwendigkeit der Zwischenlösung für die Klärteichanlage, damit die „Buschkoppel II“ erschlossen werden kann. Der Bauausschuss hat bereits Gespräche mit der Bauland geführt und geht davon aus, dass diese die Kosten für die Zwischenlösung übernimmt. Somit muss nur noch die Gemeinde über die Infrastrukturbeiträge abstimmen und die Bauland die Entwässerungsplanung überarbeiten lassen.

TOP 6: Neuaufstellung des F-Plans
hier: Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Der Vorsitzende erklärt den Werdegang der Planungen zum Flächennutzungsplan und empfiehlt die frühzeitige Bürgerbeteiligung und Vorlage bei der Gemeindevertretung.

GV Fabian Lenz regt an, dass es derzeit keinen gemeinsamen Konsens des Bauausschusses über die Flächen des Flächennutzungsplanes gibt und der Bauausschuss erst einmal über die Flächen abstimmen soll. Es entsteht eine angeregte Diskussion darüber, ob der Bauausschuss vor einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung einen F-Planentwurf erarbeiten soll, der dann der Öffentlichkeit vorgelegt wird, oder ob möglichst alle Flächen aus dem OEK in den Entwurf aufgenommen werden sollen, damit dann die Bürgerinnen und Bürger über die einzelnen Flächen befinden können. Es besteht Konsens darüber, dass die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes zeitnah durchgeführt werden soll. Der Vorsitzende schlägt vor, dass es eine oder mehrere Infoveranstaltungen geben wird, die dazu dienen sollen, der Bevölkerung Zugang zum F-Plan Entwurf zu geben, da die Pläne voraussichtlich nicht beim Amt ausliegen werden. Es ist vorgesehen, dass die Beteiligung über ein Internetportal und über das Amt erfolgen kann.

Beschluss:

Der Vorsitzende beantragt, dass der Bauausschuss der Gemeindevertretung empfiehlt, die frühzeitige Bürgerbeteiligung mit dem letzten Planstand des F-Planentwurfes der CIMA Beratung + Management GmbH durchzuführen.

(2:3:1)

Der Bauausschuss wird in der nächsten Sitzung über die Flächen abstimmen. Es gibt keine weiteren Anträge.

TOP 7: Unterhaltung der gemeindlichen Liegenschaften
hier: Sachstand

Der Vorsitzende erläutert, dass die Rissanierung der „Alten Schule“ nach Auskunft des Amtes rund 30.000,00 € und die Efeuentfernung rund 5.000,00 € kosten würde. Bürgermeister Weber schlägt vor, dass der Vorsitzende und der Bürgermeister sich die Immobilie anschauen, um dann mit dem Amt das weitere Vorgehen abzustimmen.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt vorsorglich eine Position in Höhe von 35.000,00 €, der Reparatur betreffend der gemeindlichen Liegenschaften, in den Haushalt 2021 einzustellen. Der Bürgermeister wird gebeten das Gespräch mit den Bewohnern zu suchen.

(6:0:0)

TOP 8: Gewerbegebiet:
hier: Aufstellungsbeschluss, Machbarkeitsstudie

Der Vorsitzende erklärt die Notwendigkeit eines neuen Gewerbegebietes und erläutert, dass die Gemeinde auf Grund eines fehlenden Haushaltes derzeit keine finanziellen Mittel für die Erschließung hat. Die Bauland hat sich in vorangegangenen Gesprächen bereit erklärt, die Kosten für die Machbarkeitsstudie in

Seite 4

Höhe von 20.000,00 € zu übernehmen, wenn die Gemeinde zusagt ein weiteres Baugebiet (Wohnbebauung) gemeinsam mit der Bauland zu erschließen. GV Reyes Ozuna, Stephan teilt mit, dass auf der vorherigen Gemeindevertreterversammlung bereits über diesen Punkt gesprochen wurde und sich darauf geeinigt wurde, dass im ersten Schritt nur die Positionen 1, 3 und 5 des Angebotes von der CIMA Beratung + Mangement GmbH für die Machbarkeitsstudie beauftragt werden. Dies würde eine Gesamtsumme von rund 6.000,00 € ergeben.

Bürgermeister Weber weist ebenfalls darauf hin, dass das Amt die Aufgabe bekommen hat, zu überprüfen, ob ein vorhabenbezogener B-Plan aufgestellt werden kann. Nach intensiver Diskussion des Ausschusses, sind sich alle Ausschussmitglieder einig, dass eine weitere Wohnbauentwicklung zusammen mit der Bauland nur auf der Fläche Nr. 1 des F-Planentwurfes, bzw. Nr. 5 des OEK erfolgen soll.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, der Gemeindevertretung zu empfehlen, den Beschluss für die Aufstellung eines B-Planes für ein Gewerbegebiet auf dem gemeindeeigenen Flurstück 21/5 „Neue Koppel“ in der Gemarkung Sievershütten zu fassen.

(6:0:0)

Mitteilung:

Der Bauausschussvorsitzende und der Bürgermeister werden umgehend Verhandlungen mit der Bauland aufnehmen.

TOP 9: Haushalt 2021

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt seinen Haushaltsentwurf für den Haushalt 2021 um folgende Positionen zu erweitern:

- 35.000 € für Instandsetzung „Alte Schule“ (siehe TOP 7)
- 70.000 € für Bauleitplanung und Entwicklung

(6:0:0)

TOP 10: Einwohnerfragestunde

Frau Archilles:

- Kann man auf die Zwischenlösung der Klärteichertüchtigung verzichten?

Vorsitzender: Nein, da ansonsten keine Genehmigung der unteren Wasserbehörde für die Erschließung der „Buschkoppel II“ erteilt wird.

Herr Steenbuck:

- Ist auf der Homepage der aktuelle Stand des Ortsentwicklungskonzeptes hinterlegt?

Vorsitzender: Ja.

TOP 11: Festlegung des nächsten Bauausschusstermins

Die nächste Bauausschusssitzung der Gemeinde Sievershütten wird am 25.03.2021 um 19.30 Uhr im Dorfhaus „Zur Mühle“ stattfinden.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 12: Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und teilt das Ergebnis der Öffentlichkeit mit, dass das gemeinschaftliche Einvernehmen festgestellt werden konnte.