

Nr. 13 – BAUAUSSCHUSS vom 14.03.2016

Beginn: 19.34 Uhr; Ende: 21.05 Uhr, Dorfhaus „Zur Mühle“, Sievershütten

Mitgliederzahl: 5

Anwesend stimmberechtigt:

GV Buck, Wolfgang (Vorsitzender)

GV Jensen-Schmidt, Carmen – zugleich Protokollführerin

GV Nürnberg, Angelika

WB Wiechel, Vera (ab 19.40 Uhr)

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Weber, Stefan

GV Siert, Reinhard

Nicht anwesend:

WB Liedtke, Thomas

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

03. Fragen der Ausschussmitglieder

04. Bauleitplanung

hier: Auswahl eines Planungsbüros für die Umsetzung des Flächennutzungs- und Bebauungsplanes für das neue Baugebiet

05. Sanierungsbedarf gemeindeeigener Immobilien

06. Einwohnerfragestunde

07. Termin für die nächste Bauausschusssitzung

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Auf Nachfrage bei Unser Ortsnetz wurde zugesagt, dass ab Mitte der 11. KW die Firmen TKU und Fiber4all ihre Arbeiten im Ort wieder aufnehmen.
- Termine: 17.03.2016 Strauchgutsammlung durch den Wege-Zweckverband
17.03.2016 Gemeindevertretungssitzung um 19.30 Uhr
19.03.2016 Dorfputz, Treffen um 09.30 Uhr bei der Feuerwehr
26.03.2016 Osterfeuer

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Nürnberg, Angelika:

- Warum ist TOP 4 identisch mit dem TOP der letzten Bauausschusssitzung?

GV Jensen-Schmidt, Carmen:

- Ist in den veröffentlichten Einwohnerzahlen auch die Anzahl der Flüchtlinge enthalten?

TOP 4: Bauleitplanung

hier: Auswahl eines Planungsbüros für die Umsetzung des Flächennutzungs- und Bebauungsplanes für das neue Baugebiet

Vorsitzender Buck berichtet jeweils von einem Gespräch mit Herrn Petersen von der Kreisplanung in Bad Segeberg und mit Herrn Blank vom Architekturbüro Jänicke + Blank in Kiel. Bei dem Gespräch bei der Kreisplanung war auch Bürgermeister Weber beteiligt.

Das pro und contra für die beiden Planungsbüros wird eingehend diskutiert. Vorsitzender Buck schlägt vor, den Planungsauftrag für die Bauleitplanung an den Kreis Segeberg zu vergeben.

Beschluss: Der Planungsauftrag für die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes soll an den Kreis Segeberg vergeben werden. Der Bürgermeister wird beauftragt, sich vom Kreis Segeberg ein schriftliches Angebot vorlegen zu lassen und den Auftrag zu erteilen.

(3:0:1)

GV Siert regt an, über die Ausweisung von Wohnbauflächen und Gewerbeflächen in einem großen zu überplanenden Gebiet nachzudenken.

TOP 5: Sanierungsbedarf gemeindeeigener Immobilien

Erforderliche Sanierungen wurden bereits in der letzten Sitzung besprochen.

Für die Alte Schule wurde der Wunsch nach einer zusätzlichen Carportanlage geäußert. Das Thema wird eingehend beraten. Der Bauausschuss spricht sich gegen den Bau einer zusätzlichen Carportanlage aus, das Thema wird nicht weiter verfolgt.

TOP 6: Einwohnerfragestunde

- Werden im geplanten Neubaugebiet auch Grundstücke mit einer Grundstücksgröße von mehr als 1.000 qm vorgesehen?
- Wird im geplanten Baugebiet auch der Bau eines Stadthauses möglich sein?
- Wird das Thema Gewerbegebiet vom Bauausschuss weiterverfolgt?
- Sieht der Kreis Segeberg Möglichkeiten zur Ausweisung eines Mischgebietes?
- Wie viele Gewerbetreibende haben einen Bedarf angemeldet?
- Wie viele Wohngrundstücke sollen geschaffen werden?
- Soll Gewerbe und Wohnen in einem Baugebiet kombiniert werden?
- Wie lange wird die Planung dauern?
- Wie kann man Kontakt zu den privaten, potentiellen Grundstücksverkäufern herstellen?
- Besteht die Möglichkeit, dass die Landesplanung die Ausweisung eines Wohn- oder Gewerbegebietes ablehnt?
- Dauert die Ausweisung von Gewerbeflächen ähnlich lange wie die von Wohnbauflächen?
- Sind die Baumängel an der Fassade des Dorfhauses behoben worden?
- Wann sollen die Markierungsarbeiten auf dem Parkplatz des Dorfhauses (Behindertenparkplatz, Sperrfläche vor der Rampe und Fahrradständer) ausgeführt werden?

TOP 7: Termin für die nächste Bauausschusssitzung

Die nächste Ausschusssitzung ist für Montag, den 30.05.2016, 19.30 Uhr, geplant.

Gez.: Carmen Jensen-Schmidt
Protokollführerin